

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ****ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΕΝΤΟΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ**

Το Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ, που εδρεύει στον Πειραιά (Δημαρχείο: Πλατεία Κοραή και οδός Καραϊσκού) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟ Ι. ΜΙΧΑΛΟΛΙΑΚΟ.

**ΓΙΑ**

Την αλλαγή του κοινωφελούς σκοπού που ορίστηκε από τη διαθήκη και την επωφελέστερη αξιοποίηση ακινήτου, που ευρίσκεται στον Προφήτη Ηλία Πειραιά, επί των οδών Αρχιμήδους 7 και Ρεθύμνης.

Η Μαρία θυγατέρα Νικολάου Περράκη και της Φωτεινής, με την υπ' αριθμ. 3170/14-1-1999 Δημόσια Διαθήκη της συνταχθείσα ενώπιον της Συμβολαιογράφου Πειραιά Βασιλικής Δαμαλιτού όρισε ότι: «Το σπίτι μου στον Προφήτη Ηλία στον Πειραιά, στην οδό Αρχιμήδους και Ρεθύμνης γωνία, το αφήνω στον Δήμο Πειραιά, υπό τον όρο να γίνει «Κέντρο Υγείας ειδικά δι' ατόρους» και να αναρτηθεί ταμπέλα στην οποία να γράφει «ΔΩΡΕΑ ΜΑΡΙΑΣ ΠΕΡΡΑΚΗ».

Ο Δήμος Πειραιά αποδέχθηκε την ανωτέρω κληρονομιά με την υπ' αριθμ. 36492/30-7-2003 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Βαλλινδρά - Κατράκη η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Πειραιά στον τόμο 1177 και με αύξοντα αριθμό 486 και υπεβλήθη η σχετική δήλωση κυριότητας στο Εθνικό Κτηματολόγιο με αριθμό πρωτοκόλλου δήλωσης 05116000100886010 και κωδικό αριθμό ιδιοκτησίας 051160001011297050.

Επειδή η θέληση της διαθέτιδος δεν δύναται να πραγματοποιηθεί: α) λόγω της παλαιότητας της ισόγειας οικίας η οποία παρουσιάζει προβλήματα δομικής και στατικής επάρκειας σε βαθμό που κρίνεται επικίνδυνη και β) λόγω της απαγορεύσεως στους Δήμους να ιδρύσουν και να λειτουργήσουν Κέντρα Υγείας, ο Δήμος Πειραιά άσκησε ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, δικάζοντος κατά την εκουσία δικαιοδοσία, την από 22-5-2013 αίτηση (αριθ. ΒΑΒ 336/2013) για την αλλαγή του κοινωφελούς σκοπού που ορίστηκε από τη διαθήκη και την επωφελέστερη αξιοποίηση ακινήτου, ήτοι μιας ισόγειας παλιάς οικίας (μετά των παραρτημάτων και προσαυχημάτων του οικοπέδου) που ευρίσκεται στον Προφήτη Ηλία Πειραιά, επί των οδών Αρχιμήδους 7 και Ρεθύμνης. Με την ένδικη αίτηση ζητείται να βεβαιωθεί άλλως να αναγνωρισθεί διά της εκδοθησομένης αποφάσεως του Δικαστηρίου ότι:

1) Η θέληση της διαθέτιδος Μαρίας Περάκη που περιέχεται στην παραπάνω Διαθήκη, η οποία δημοσιεύθηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά, κατά τη συνεδρίαση αυτού της 7-5-1999, με το υπ' αριθμ. 365 πρακτικό αυτού, πιστοποιήθηκε από τη με αριθμό 2530/2000 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (εκουσία διαδικασία) και εκδόθηκε το με αριθμό 798/2000 πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του αυτού Δικαστηρίου, δεν δύναται να πραγματοποιηθεί: α) λόγω της παλαιότητας της οικίας της καθόσον η ενεστώσα κατάσταση αυτής είναι απρόσφορος για την ικανοποίηση της βουλήσεώς της και β) επειδή ο Δήμος δεν έχει την αρμοδιότητα και δεν επιτρέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία να ιδρύσει και να λειτουργήσει Κέντρο Υγείας.

2) Η θέληση της διαθέτιδος ικανοποιείται πληρέστερα με την επωφελέστερη αξιοποίηση ακινήτου και τη μεταβολή (αλλαγή) του κοινωφελούς σκοπού που έταξε η διαθήκη.

3) Να επιτραπεί η μεταβολή (αλλαγή) του κοινωφελούς σκοπού που ορίστηκε από τη διαθήκη διά της κατεδαφίσεως της υφισταμένης παλιάς ετοιμόρροπης οικίας και της ανεγέρσεως νέας οικοδομής, στην οποία θα στεγαστεί και θα λειτουργεί Κέντρο Αγάπης και Αλληλεγγύης (ηρώων ΚΑΠΗ) στο οποίο θα παρέχεται ψυχολογική στήριξη, ιατρική και νοσηλευτική φροντίδα, φυσικοθεραπεία και εργοθεραπεία, ψυχαγωγία για την κάλυψη αναγκών των κοινωνικά ασθενεστερών τάξεων και να αναρτηθεί ταμπέλα στην οποία να γράφει «ΔΩΡΕΑ ΜΑΡΙΑΣ ΠΕΡΡΑΚΗ». Το έργο θα εγγραφεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου αφού ολοκληρωθεί η αλλαγή του σκοπού του διαθέτη σύμφωνα με το νόμο και το κόστος κατασκευής του θα καλυφθεί με δαπάνες του Δήμου ή θα ενταχθεί στο ΕΣΠΑ (Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς) ή σε Ευρωπαϊκό ή άλλο Πρόγραμμα.

Ημερομηνία συζήτησης της από 22-5-2013 αίτησης του Δήμου (αριθ. ΒΑΒ 336/2013) ορίστηκε η 15-10-2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 ενώπιον του 1<sup>ου</sup> τμήματος του Εφετείου Αθηνών.

Η δε παρούσα ανακοίνωση γίνεται σύμφωνα με την παρά πόδας της ανωτέρω αιτήσεως διάταξης του κ. Προέδρου του Δικαστηρίου κατ' εφαρμογή του άρθρ. 3 του Ν. 455/1976.

**ΠΕΙΡΑΙΑΣ 1-7-2013  
Η ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΝΕΛΛΑ ΒΟΥΤΕΡΑΚΟΥ**