



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΥΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Λ. Αλεξάνδρας 34-Αθήνα  
Ταχ. Κώδικας : 11473  
Τηλέφωνο : 210-8213905/210-8213334  
FAX : 210-8213760  
E-mail : ppta@otenet.gr  
Website : www.psf.org.gr



Ημερομηνία: 23/3/2023

**ΠΡΟΣ:**  
Ενδιαφερόμενες Εταιρείες

**ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος 2/2023 για παροχή υπηρεσιών καθαριότητας γραφείου ΠΣΦ στην Αθήνα.»**

Έχοντας υπόψη την απόφαση του Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνιος Σύλλογος Φυσικοθεραπευτών» (Π.Σ.Φ.) στην υπ' αριθμό πράξης 10/2022 συνεδρίασής του, βάση της οποίας προκηρύσσεται ο παρών Πρόχειρος Μειοδοτικός Διαγωνισμός (Π.Μ.Δ.), **καλούμε κάθε ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που πληροί τις απαιτήσεις της παρούσας πρόσκλησης, να καταθέσει προσφορά για την επιλογή αναδόχου, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας γραφείου ΠΣΦ στην Αθήνα, για το χρονικό διάστημα, 1/5/2023 έως 30/4/2024.**

#### **1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:**

Η καθαριότητα θα γίνεται **6 φορές τον μήνα (1 φορά κάθε εβδομάδα και ακόμα 2 φορές μέσα στον ίδιο μήνα )**, μετά από συνεννόηση με τη Γραμματεία του Π.Σ.Φ. & εντός των ωρών 08:30 έως 16:00, η οποία δύναται να τροποποιεί τις εργασίες καθαρισμού σε ειδικές περιπτώσεις.

**Κριτήριο κατακύρωσης** είναι η χαμηλότερη τιμή για το σύνολο του έργου, εκ των προσφορών που πληρούν τις απαιτήσεις του έργου.

## 2. ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ Π.Μ.Δ.:

- Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις **11/4/2023 ημέρα Τρίτη και ώρα: 14:00 μ.μ.** στα γραφεία του Π.Σ.Φ., Λ. Αλεξάνδρας 34 Αθήνα, Τ.Κ. 11473, 1ος όροφος.

Η προσφορά θα πρέπει να σταλεί στην ανωτέρω διεύθυνση ή στο e-mail του Π.Σ.Φ., [pppta@otenet.gr](mailto:pppta@otenet.gr), με την ένδειξη: «**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΣΦ**», **το αργότερο μέχρι 10/4/2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα: 14:30 μ.μ.**

Εκπρόθεσμη άφιξη και πρωτοκόλληση φακέλου Προσφοράς έχει ως συνέπεια τον αποκλεισμό του υποψηφίου, ακόμη και αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας για την καθυστέρηση. Εκπροθέσμως υποβληθείσες προσφορές επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

- Οι υποψήφιοι ανάδοχοι δύνανται να ζητήσουν γραπτώς (με επιστολή στην έδρα του ΠΣΦ ή με ηλεκτρονική αλληλογραφία στην διεύθυνση [pppta@otenet.gr](mailto:pppta@otenet.gr)) συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας και για την **διενέργεια** του Π.Μ.Δ. Ο ΠΣΦ θα δίδει απαντήσεις, χωρίς να αναφέρονται τα στοιχεία του ερωτώντος, στις διευκρινίσεις που θα ζητηθούν. Κανένας υποψήφιος ανάδοχος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεσθεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους του ΠΣΦ.
- Η μεταβολή των αρχών, οργάνων ή υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα ή η μεταστέγασή τους σε άλλη διεύθυνση δεν επηρεάζει τη νομιμότητα της παρούσας ή της σύμβασης που θα υπογραφεί συνεπεία αυτής. Ο ΠΣΦ υπέχει υποχρέωση να ενημερώσει σχετικά τους ενδιαφερομένους.
- Προσφορές νομικών προσώπων πρέπει να συνοδεύονται από τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η εκπροσώπησή τους, ανάλογα με τη νομική μορφή καθενός.
- Οι Προδιαγραφές που έχουν διαμορφωθεί, συνοδεύουν τη παρούσα πρόσκληση της οποίας αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα και θα αποτελέσουν τη βάση για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των προσφορών. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για 30 ημέρες από την ημερομηνία υποβολής τους.

### 3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ:

Οι προσκαλούμενοι έχουν τη δυνατότητα να καταθέσουν μία και μοναδική προσφορά με την οποία θα αναφέρουν τις προσφερόμενες υπηρεσίες, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Π.Μ.Δ. και την οικονομική προσφορά.

Δεν θα γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές, ούτε προσφορές για μέρος του αντικειμένου της παρούσας, οι οποίες και απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Αντιπροσφορές οποιασδήποτε φύσεως ομοίως δεν γίνονται δεκτές.

Οι προσφορές δεν πρέπει να φέρουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα.

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσας.

#### Στη ΠΡΟΣΦΟΡΑ πρέπει να συμπεριληφθούν:

- Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντος στην οποία να δηλώνει ότι: Οι προσφερόμενες υπηρεσίες ικανοποιούν τις παρατιθέμενες στην παρούσα πρόσκληση λειτουργικές απαιτήσεις,
- **Προαιρετικά**, περιγραφές ή άλλα στοιχεία που τεκμηριώνουν / ενισχύουν την ποιοτική και ποσοτική υπεροχή των προσφερόμενων προϊόντων / υπηρεσιών,
- Το οικονομικό αντάλλαγμα για τις ανωτέρω υπηρεσίες. Ο υποψήφιος διαγωνιζόμενος, αν το επιθυμεί μπορεί να καταθέσει και λοιπά συμπληρωματικά στοιχεία που τεκμηριώνουν την οικονομική του προσφορά.
- Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
- Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή από το οποίο να

προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή.

#### **4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:**

Η Επιτροπή Διενέργειας θα αξιολογήσει σε ανοιχτή διαδικασία τις προσφορές, ακολουθώντας τη διαδικασία δυο βημάτων, που περιγράφεται στη συνέχεια:

- Στο **Βήμα 1**, αξιολογείται κάθε προσφορά ως προς την ικανοποίηση των λειτουργικών απαιτήσεων που ορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση για τις προσφερόμενες υπηρεσίες. Διευκρινίζεται ότι η Επιτροπή Διενέργειας έχει το δικαίωμα να καλέσει κατά την κρίση της οποιονδήποτε προσφέροντα για παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της Προσφοράς του. Οι προσφορές οι οποίες κρίνονται ως ικανοποιητικές, προωθούνται για αξιολόγηση στο επόμενο Βήμα.
- Στο **Βήμα 2**, ολοκληρώνεται η διαδικασία διενέργειας του διαγωνισμού, με τη σύνταξη Πίνακα Κατάταξης των προσφερόντων κατ' αύξον ύψος τιμήματος, όπως αυτό προκύπτει από την προσφορά τους.

**Σημ.: ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΣΑΦΕΙΣ, ΚΡΙΝΟΝΤΑΙ ΩΣ ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ.**

Στον προσφέροντα, στον οποίο γίνεται η κατακύρωση / ανάθεση αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση, με την οποία καλείται να προσέλθει υποχρεωτικώς εντός δέκα **(10) ημερών** από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

#### **5. ΠΛΗΡΩΜΗ - ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΕΙΣ :**

Ο Π.Σ.Φ. υποχρεούται να καταβάλει εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία εκδόσεως του σχετικού φορολογικού παραστατικού από τη ανάδοχο εταιρεία το μηνιαίο συμφωνηθέν τίμημα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ενώ θα γίνεται και η νόμιμη

παρακράτηση όλων των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία κρατήσεων που προβλέπονται από τη λειτουργία των Ν.Π.Δ.Δ.

#### **6. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ:**

Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία, την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης αμφοτέρωτα μέρη θα καταβάλουν κάθε προσπάθεια για την εξώδικη επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Κάθε διαφορά που δεν είναι δυνατόν να επιλυθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω οριζόμενα, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

Η παρούσα Πρόσκληση:

- Να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Π.Σ.Φ.

**ΓΙΑ ΤΟ Κ.Δ.Σ. ΤΟΥ Π.Σ.Φ.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**



**ΛΥΜΠΕΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ**



**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**



**ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

- ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

για την επιλογή αναδόχου, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας του  
Πανελληνίου Συλλόγου Φυσικοθεραπευτών.

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ:**.....  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** .....  
**ΤΗΛΕΦΩΝΟ:** .....  
**Δ.Ο.Υ.:** .....  
**Α.Φ.Μ.:**.....

Η Οικονομική Προσφορά που σας καταθέτω έχει στοιχειοθετηθεί σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο άρθρο 68 του Ν.3863/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του ν.4144/2013 (Α' 88 ) και περιλαμβάνει:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο εβδομαδιαίως
- β) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο
- γ) Τη σύμβαση εργασίας των εργαζόμενων.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά
- στ) Το σύνολο της οικονομικής προσφοράς για το έργο μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ
- ζ) Το σύνολο της οικονομικής προσφοράς για το έργο συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να αναγράφουν στην οικονομική προσφορά τα ως άνω στοιχεία από α έως ζ. **(Ακολουθεί Υπόδειγμα Πίνακα)**. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της σύμβασης εργασίας των εργαζόμενων που θα απασχοληθούν στο παρόν έργο.

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A) Αριθμός εργαζόμενων	Αριθμητικά:	Ολογράφως:
B) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο		
Γ) Το ύψος του προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά της πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζόμενων		
Δ) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών		
E) Αρ. πρωτ. της σύμβασης εργασίας των εργαζόμενων		
Στ) Σύνολο οικονομικής προσφοράς για το έργο <u>μη</u> συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ		
Z) Σύνολο οικονομικής προσφοράς για το έργο συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ		

.....  
(Ημερομηνία)

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ  
(Υπογραφή - Σφραγίδα)

## **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ Π.Μ.Δ. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥ Π.Σ.Φ.**

Η σύμβαση θα έχει διετή διάρκεια, από **01/05/2023** έως **30/04/2024**, ενώ ο διαγωνισμός κατακύρωσης θα είναι ανοικτός και μειοδοτικός. Ο καθαρισμός θα γίνεται **έξι (6) φορές τον μήνα**, τις εργάσιμες ημέρες του έτους, από Δευτέρα έως Παρασκευή (μετά από συνεννόηση με τη Γραμματεία του Π.Σ.Φ.), εντός των ωρών 08:30 έως 16:00.

### **Ο εβδομαδιαίος καθαρισμός περιλαμβάνει:**

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα με κατάλληλα υλικά
- Ξεσκόνισμα και καθαρισμός των σταθερών και ακινήτων επίπλων και σκευών, των καθισμάτων των εργασιών και γενικά των μηχανικών μέσων που υπάρχουν στα γραφεία
- Καθαρισμός και πλύσιμο των λεκανών WC, των καλυμμάτων τους, των νιπτήρων και των καθρεπτών
- Καθαρισμός και πλύσιμο του νεροχύτη και του πάγκου στην κουζίνα
- Άδειασμα και καθαρισμός των καλαθών αχρήστων, των δοχείων χάρτου που βρίσκονται στους χώρους υγιεινής καθώς και των δοχείων απορριμμάτων
- Τοποθέτηση χάρτου υγείας, χειροπετσετών και κρεμοσάπουνου στις ανάλογες θήκες
- Συγκέντρωση & παράδοση των απορριμμάτων στην υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου
- Καθαρισμός και ευπρεπισμός του μπαλκονιού
- Κάθε άλλη σχετική εργασία με την καθαριότητα και τον ευπρεπισμό των γραφείων του Π.Σ.Φ. που δεν αναφέρονται παραπάνω

### **Μία φορά τον μήνα θα γίνονται απαραίτητως οι παρακάτω εργασίες:**

- Ξεσκόνισμα και καθαρισμός των θυρών
- Καθαρισμός των τοίχων στα σημεία που υπάρχουν σημάδια ή φθορές
- Καθαρισμός των εσωτερικών υαλοπινάκων -τζαμιών
- Καθαρισμός των εξωτερικών υαλοπινάκων- τζαμιών στο μπαλκόνι
- Πλύσιμο εσωτερικά με σαπούνι όλων των δοχείων απορριμμάτων.

### **Μία φορά το 3μηνο θα γίνονται απαραίτητως οι παρακάτω εργασίες:**

- Εξωτερικός καθαρισμός των υαλοπινάκων- τζαμιών (εκτός μπαλκονιού)
- Καθαρισμός των εσωτερικών των ντουλαπιών
- Καθαρισμός των τοίχων

### **Λοιποί Όροι:**

- Για τις παραπάνω εργασίες θα διατεθεί από τον Ανάδοχο το ανάλογο προσωπικό καθαριότητας
- Το παραπάνω προσωπικό θα είναι δηλωμένο στον ΕΦΚΑ και θα κατατεθεί στον Π.Σ.Φ. η σχετική βεβαίωση
- Η πληρωμή του Ανάδοχου θα γίνεται ανά μήνα
- Τα υλικά καθαρισμού και οι σακούλες απορριμμάτων που θα χρησιμοποιούνται, θα επιβαρύνουν τον Ανάδοχο, θα είναι άριστης ποιότητας, θα προταθούν από τον ανάδοχο και θα έχει συμφωνηθεί η χρήση τους από τον Π.Σ.Φ. για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.