



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Αθήνα 3 Νοεμβρίου 2004

Αρ. πρωτ. ΔΥ8/Ι.Π./100698,55427
44587, 36797, 26634
26624, 18369, 67660

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β'

Ταχ. Δ/ση: Αχαρνών 22
Ταχ Κωδ.: 104 33
FAX: 210 8217074
Πληροφορ.: Ο. Φάκλαρη
Ν. Καλλιτσάντσης
Τηλέφωνο: 210 8215373

ΠΡΟΣ: Δ/ση Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας
Τμήμα Β'

ΚΟΙΝ.: Ως Πίνακας

ΘΕΜΑ: Απλούστευση πολεοδομικών προϋποθέσεων για την έκδοση άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας των Εργαστηρίων Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης και των Εργαστηρίων Φυσικοθεραπείας

ΣΧΕΤ.: 1. Το με αρ. πρωτ. 4387/27-7-03 και 4436/4-5-04 έγγραφο του Πανελληνίου Συλλόγου Φυσικοθεραπευτών
2. Το με αρ. πρωτ. Υ3β/Δ.Υ./20-4-04 και Υ3β/Δ.Υ./16-4-04 Υ.Σ. σας.
3. Το με αρ.πρ. Δ.Υ.8/β/αρ.Γ.Π./Δεκέμβριος 2003 Υ.Σ. μας.

Σχετικά με το αίτημά σας για απλούστευση των πολεοδομικών προϋποθέσεων έκδοσης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας των Εργαστηρίων Φυσικοθεραπείας, που αφορά την **αλλαγή χρήσης κτιρίου και την πυροπροστασία**, υπενθυμίζουμε ότι η Υπηρεσία μας έχει εκφράσει την άποψή της με το παραπάνω (σχετ. 3) Υ.Σ. μας.

Επιανερχόμενοι όμως στο θέμα θα θέλαμε να συνοψίσουμε πάλι τα ακόλουθα λαμβάνοντας υπ' όψη και την σχετική νομοθεσία για τα Εργαστήρια Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης, επειδή είναι συναφείς λειτουργίες και κατό την άποψή μας θα πρέπει να έχουν ανάλογη αντιμετώπιση :

1. Όσον αφορά το θέμα της αλλαγής χρήσης:

- 1.1. Σύμφωνα με το Π.Δ. 84/2001 (Φ.Ε.Κ. Α'70) Παράρτημα Α' Μέρος Β', Τμήμα Δ', το Εργαστήριο Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης υπόκειται :
 - Στον Κτιριοδομικό Κανονισμό στην κατηγορία χρήσης «Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια»
 - Στη Νομοθεσία για τις θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων στην κατηγορία «Γραφεία»
- 1.2. Σύμφωνα με το Π.Δ. 29/1987 (Φ.Ε.Κ. 8/1987) άρθρο 3 παρ. 1 απαιτείται βεβαίωση καταλληλότητας του κτιρίου από την αρμόδια Πολεοδομία για ίδρυση Εργαστηρίου Φυσικοθεραπείας.
- 1.3. Η γνωμοδότηση με αρ. 770/92 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους αποφαινεται ότι τα Ε.Φ. δεν υπόγονται στην κατηγορία θ' του άρθρου 3 του Π.Δ./10-4-91 (ΦΕΚ164/Δ/91) επειδή δεν παρέχουν νοσηλεία και δεν διαθέτουν κλίνες και επομένως δεν υποχρεούνται σε αλλαγή χρήσης με νέα οικοδομική άδεια (από τη χρήση της κατοικίας) διότι δεν πυξάνονται οι θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων που απαιτούνται. Με βάση την γνωμοδότηση αυτή, από τη Δ/ση Επαγγελματιών Υγείας έχει σταλεί σε όλες τις Νομαρχίες το έγγραφο με αρ. πρ.

A4/6667/20-1-1993 το οποίο αναφέρει ότι δεν απαιτείται για την αλλαγή της χρήσης αυτής η έκδοση νέας οικοδομικής άδειας.

Κατά την άποψή μας όμως, οι αναφερόμενες μονάδες, υπάγονται στο άρθρο 3 παρ. 2α, «κατηγορία Γραφεία» του προαναφερομένου Π.Δ. όπως και τα Εργαστήρια Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης, άποψη με την οποία συμφωνεί και το ΥΠΕΧΩΔΕ με το (1.4.) έγγραφό του, και επομένως υποχρεούνται σε αλλαγή χρήσης σύμφωνα με το Π.Δ. αυτό, ανάλογα με το μέγεθος και την θέση τους.

- 1.4. Το με αρ. 57541/6-6-2002 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ Γεν. Δ/νση Πολεοδομίας Τμήμα Ο.Κ.Κ. (Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών), εντάσσει τα Εργαστήρια Φυσικοθεραπείας στην Κατηγορία Γραφεία (όπως προαναφέρθηκε).
- 1.5. Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός στο άρθρο 3 Χρήσεις γης, παρ.1.Ε «Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια» ρητά προσδιορίζει ότι οι εγκαταστάσεις Φυσικοθεραπείας δεν εξαιρούνται από την ένταξή τους στην Κατηγορία αυτή (όπως τα Ιατρεία, οδοντιατρεία, που τα εντάσσει κατ' εξαίρεση στην Κατηγορία Θ Γραφεία).

2. Όσον αφορά το θέμα της Πυρασφάλειας:

- 2.1. Στο Π.Δ. 84/2001 (Φ.Ε.Κ. Α' 70) Παράρτημα Α' Μέρος Β', Τμήμα Δ', αναφέρεται ότι το Εργαστήριο Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης, ως προς τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Νέων Κτιρίων, υπάγεται στην Κατηγορία «Η1 Νοσηλευτικές Εγκαταστάσεις»
- 2.2. Το υπ' αρ. 33682 Φ.701.2/25-6-2002 έγγραφο του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης, Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος, εντάσσει τα Εργαστήρια Φυσικοθεραπείας, ως προς την πυρασφάλεια, στο άρθρο Β του ΠΔ 71/1998 στην Κατηγορία Γραφεία

3. Ως προς αίτημα για απαλλαγή των Εργαστηρίων Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης και των Εργαστηρίων Φυσικοθεραπείας, από την υποχρέωση κατάθεσης βεβαίωσης Καταλληλότητας Χώρου της Πολεοδομίας και βεβαίωσης Πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, όπως διευκρινίζεται για τα Ιατρεία & Οδοντιατρεία, με το έγгр. της Δ/νσης σας με αρ. Υ3β/Γ.Π.οικ. 109965/8-11-2002, που έχει σταλεί σε όλες τις Νομαρχίες, σας πληροφορούμε ότι κατά την γνώμη μας θα μπορούσε κατ' αναλογία να ισχύσει και για το αντίστοιχο λειτουργικό μέγεθος των αναφερομένων Εργαστηρίων.

Από όλα τα παραπάνω διαπιστώνεται ότι:

- Υπάρχει ασάφεια και αντιφάσεις στις διάφορες ισχύουσες Διατάξεις Πολεοδομικές ή Πυροπροστασίας, ως προς την υπαγωγή των Εργαστηρίων Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης και των Εργαστηρίων Φυσικοθεραπείας, σε συγκεκριμένη χρήση.
- Το πρόβλημα, της αλλαγής χρήσης και της πυροπροστασίας πρέπει να αντιμετωπίζεται με ενιαίο τρόπο.
- Υπάρχει συναρμοδιότητα τριών φορέων του Υπ. Υγ. και Πρόνοιας, (Δ/νση Π.Φ.Υ. Δ/νση Τ.Υ.) της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. (Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών) του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας,

Πρέπει επομένως, κατά την άποψή μας, λόγω επιτελικής αρμοδιότητας, η Υπηρεσία σας να συγκαλέσει σύσκεψη όλων των εμπλεκόμενων φορέων, (με συμμετοχή εκπροσώπων των Δ/νσεων Π.Φ.Υ. και Τ.Υ. της αρμόδιας Δ/νσης Ο.Κ.Κ. (Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών) του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας) για να αντιμετωπισθεί η ασάφεια που υπάρχει ως προς την υπαγωγή των Εργαστηρίων Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης και των Εργαστηρίων Φυσικοθεραπείας, αλλά και άλλων Μονάδων Π.Φ.Υ. (εργαστηρίων φυσικοθεραπείας, κέντρων αδυνατισμού κλπ.) στις διάφορες κατηγορίες οικοδομικών μονάδων αισθητικής, κέντρων αδυνατισμού κλπ.) στις διάφορες

υπευλική αντιμετώπιση των προϋπαθέσεων καταλληλότητας των χώρων, για τις
ναφερόμενες λειτουργίες, με θεσμοθέτηση σχετικών διατάξεων/πρωτοκόπων.

Την σύσκεψη αυτή είχαμε προτείνει και στα υπ' αριθμ. ΔΥ8/Β/αρ.Γ.Π.οικ61544/24-6-03
και ΔΥ8/Β/αρ.Γ.Π./Δεκέμβριος 2003 έγγραφα μας.

Πάντως με την ευκαιρία αυτή, επισημαίνουμε γενικότερα, ότι έχουν διοφανεί αρκετά
προβλήματα κατά την εφαρμογή του ΠΔ84/2001 (Φ.Ε.Κ. Α' 70) και της Κ.Υ.Α. με θέμα
«Απλούστευση διαδικασιών και συντόμευση χρόνου διεκπεραίωσης διοικητικών
υποθέσεων αρμοδιότητας Υπ. Υγ. και Πρόνοιας» με αρ. ΔΙΑΔΠ/ Α1/3143/14-2-2002
(ΦΕΚ Α' 103) που αναφέρεται και σε Μονάδες Π.Φ.Υ. όχι μόνον για τα Εργαστήρια
Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης αλλά και για άλλες Μονάδες Π.Φ.Υ. τα οποία
πρέπει να επιλυθούν το ταχύτερο δυνατόν.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ

Κοινοποιήσεις :

1. Γραφείο Υπουργού κ. Ν. Κακλαμάνη
2. Γραφείο Υφυπουργού
κ. Αθ. Γιαννόπουλου
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
κ. Π. Μπουχώρη
4. Νομαρχ. Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης
Γεν. Δ/ση Ποιότητας Ζωής
Δ/ση Δημ. Υγείας και Υγιεινής
Τμήμα Υπηρεσιών Υγείας
Μοναστηρίου 15, Τ.Κ. 540 12
5. Ν.Α. Δράμας - Καβάλας - Ξάνθης
Νομαρχιακό Διαμέρισμα Ξάνθης
Δ/ση Υγείας Ξάνθης
Διοικητήριο, 671 00 ΞΑΝΘΗ
6. Έλλ. Εταιρ. Φυσικής Ιατρικής & Αποκατ/σης
Μαιάνδρου 23, 115 28 ΑΘΗΝΑ
7. Πανελ. Σύλλογος Φυσιοθεραπευτών
Γκυϊλφόρδου 12, 104 34 ΑΘΗΝΑ
8. Πανελ. Εργαστηριούχων Φυσιοθεραπευτών
Ι. Δροσοπούλου 8, 112 57 ΑΘΗΝΑ
9. κ. Λεωνίδα Κουτσούμπα
Κιπρίων Αγωνιστών 26
16451 Αργυρούπολη
10. κ. Γεώργια Τσάκο
Φυσιοθεραπευτή
Φιλίτα 37 - Τ.Κ. 29100, ΖΑΚΥΝΘΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΘΩΜΑΚΟΣ



Εσωτερική διανομή

1. ΔΥ8 / Γραμματεία,
2. Τμήμα Β', Δ'